

## Prestatieafspraken

SWA maakt jaarlijks afspraken met de gemeente Achtkarspelen en Stichting Contactraad SWA. Die afspraken gaan over prestaties die elke partij nu al levert en nog gaat leveren.

Het jaarlijks maken van prestatieafspraken is een verplichting die is geregeld in de herziene Woningwet van 2015. In deze wet staat dat corporaties zich dienen te beperken tot hun kerntaak: **het passend huisvesten van de doelgroep**.

Gemeente Achtkarspelen Stichting Contactraad SWA en SWA maken met elkaar afspraken over zaken als:

- Betaalbaarheid en bereikbaarheid van de woningvoorraad;
- Kwaliteit en duurzaamheid van de woningvoorraad;
- Huisvesting van specifieke doelgroepen;
- Nieuwbouw van sociale (en commerciële) huurwoningen;
- Investerings in leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed;
- Verkoop en liberalisatie.

Deze onderwerpen staan ook in de woonvisie van de gemeente.

SWA geeft gemeente Achtkarspelen en Stichting Contactraad SWA uitgebreid informatie over onder meer: de jaarrekening, het jaarverslag, het volkshuisvestelijk verslag, een overzicht van plannen (voor sloop, nieuwbouw enzovoort), de financiële mogelijkheden, verduurzaming.

Jaarlijks wordt de volgende cyclus doorlopen:

1. Opstellen volkshuisvestingsbeleid voor 1 januari. De gemeente Achtkarspelen doet dit in de vorm van een woonvisie voor een periode van 4 jaar. Van corporaties wordt verwacht naar redelijkheid een bijdrage te leveren aan de uitvoering van de woonvisie.
2. SWA geeft bij gemeente Achtkarspelen en Stichting Contactraad SWA aan welke voorgenomen activiteiten ze heeft, zijnde de bijdrage aan de woonvisie, voor het komende jaar. Tevens wordt er een doorkijk naar de volgende vier jaren gegeven.
3. Maken van prestatieafspraken. Contactraad, gemeente Achtkarspelen en SWA gaan met elkaar in gesprek over de door elk aangegeven voorgenomen activiteiten. Zo komen partijen tot gezamenlijke prestatie-afspraken. SWA plaatst deze afspraken op haar website.
4. Evaluatie van realisatie. Gemeente, Contactraad en SWA gaan met elkaar in gesprek over de uitvoering van de prestatie-afspraken in het voorgaande jaar.