

Sociaal Huurakkoord

De Woonbond en Aedes (de brancheorganisatie voor woningcorporaties) hebben in december 2018 een sociaal huurakkoord gesloten. Stichting Woningbouw Achtkarspelen vindt ook dat de groep huurders met een laag inkomen en een relatief hoge huur, extra aandacht verdient bij het huurbeleid.

Huurverlaging

Huurverlaging is mogelijk als de huurprijs hoger is dan € 720,42. Stichting Woningbouw Achtkarspelen verhuurt geen woningen met een huurprijs die hoger is dan € 720,42. Dit betekent dat onze huurders geen recht hebben op huurverlaging.

Huurbevroezing

Er zijn ook situaties waarbij de huurprijs hoger is dan de voor u geldende "aftoppingsgrens" voor de huurtoeslag. Volgens het Sociaal Huurakkoord, zou specifiek maatwerk in deze situaties uitkomst kunnen geven. Stichting Woningbouw Achtkarspelen wil dit maatwerk ook zoveel mogelijk bieden aan huurders die te maken hebben of krijgen met betalingsproblemen. Omdat elke situatie anders is, kijken we eerst goed naar uw persoonlijke situatie. Het gaat dus echt om maatwerk, daardoor komen de huurders in vrijstaande woningen hiervoor bij de Stichting Woningbouw Achtkarspelen niet in aanmerking voor huurbevroezing.

Wat moet u doen?

Als u denkt voor huurbevroezing in aanmerking te komen, ontvangen wij graag de volgende gegevens van u:

- Een overzicht van uw maandinkomen van de afgelopen drie maanden. Dit kunnen loonstrookjes zijn, specificaties van uw uitkering of pensioen, etc..
- Uw huishoudsamenstelling (aantal personen en geboortedata)
- Een overzicht van toeslagen die u ontvangt (bijvoorbeeld huurtoeslag, kindgebonden budget, etc.)

Als we de juiste gegevens hebben ontvangen, dan bekijken we het totale huurlastenplaatje en beoordelen we op basis daarvan wat de mogelijkheden zijn. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat we u uitnodigen voor een persoonlijk gesprek. Samen kijken we dan op welke manier Stichting Woningbouw Achtkarspelen u zou kunnen helpen.

Hulp nodig?

Is het voor u niet helemaal duidelijk welke gegevens u moet aanleveren? Dan bent u van harte welkom om bij ons kantoor langs te komen zodat wij u hierbij kunnen helpen. Wij vragen u dan wel om zoveel mogelijk inkomensgegevens mee te nemen naar deze afspraak. Samen met u kijken we dan welk overzicht we precies nodig hebben. Om te voorkomen dat u lang moet wachten, adviseren wij u om in dat geval eerst even te bellen met één van onze medewerkers om een afspraak te maken. U kunt hen tussen 08.30 en 12.00 uur bereiken via telefoonnummer 0511-549511.