

US WENTE

BEWONERSBLAD VOOR ONZE HUURDERS

nr 98 | zomer 2024

Droge rijstkorrels gaan levenslang mee...

Tjammie Visser maakte als stadsmens
fleurig overgang naar dorpsleven mee

SWA stichting
woningbouw
achtkarspelen



EMMY ELGERSMA

Te veel comfort...

We zijn hartstikke verwend

VOORWOORD

Dat zijn niet mijn woorden. Dat zijn de woorden van Wim Hof.

Ik hoor u denken: "Wat moet ik met de woorden van Wim Hof?" Dat zit zo. Nu ik de zestig gepasseerd ben, ga ik natuurlijk niet klakkeloos accepteren dat mijn beste jaren wellicht achter me liggen. Gek eigenlijk want toen ik nog heel jong was, vond ik een zestiger al stokoud! Maar de jeugd van tegenwoordig moet vooral niet denken dat wij, zestigers, watjes zijn.

Zo kwam ik vorig jaar op het prikkelende idee om een reis te boeken naar de Himalaya. Ik koos voor een wandeltocht van drie weken (gemiddeld 8 uur per dag stijgen en dalen), bepakt met liters water en andere zaken. 's Nachts echt steenkoud en totaal geen comfort. Als beloning was me het zicht op het dak van de wereld, de Mount Everest, beloofd. Die berg is maar liefst 8.849 meter hoog. Ter vergelijking: de hoogste berg in de Alpen is 4.809 meter. Wij zouden tot een hoogte van 5545 meter gaan. Maar wat nu, als je niet kunt trainen? Want op wat terpdorpen en wat hoge duinen na, kon ik in Friesland geen trainingsbergen vinden.

Dus greep ik naar andere, alternatieve middelen. Zo kwam ik bij de theorie van Wim Hof. En die gekke Wim vindt dat we te veel comfort genieten. Ooit hupten we rond in berenvellen en leefden we zonder bed of huis. Het licht bepaalde wanneer het dag of nacht was. We moesten ons kostje bij elkaar jagen of verzamelen en elkaar helpen want anders was je verloren. Daar werden we sterk van en konden we bergen verzetten volgens Wim.

We leven nu in verwarmde huizen, laten ananassen invliegen, verorberen kant en klare maaltijden, netflixen op de bank en laten de machines het werk doen. We zouden soberder moeten leven en meer kou moeten lijden, zegt Wim. Dan gaan we weer diep ademhalen, gaat ons bloed weer stromen en hoeft het hart niet zo hard te werken. Elke dag een koude douche of zelfs een ijsbad. De kachel laag. Br. Hoe haalt hij het in zijn hoofd. Maar ik had geen keus. Geen bergen in de buurt om te oefenen, dus kou lijden. En gelukkig heb ik de barre tocht volbracht. Zou het dan toch waar zijn? Moeten we kouder en soberder leven om sterk te blijven? Om weerbaarder te zijn?

Toen ik laatst een zestiger tegenkwam, die ik wel erg aardig vond, vond ik dat ik hem eerst maar eens op de proef moest stellen. Stoer als hij is, zei hij geen "nee" tegen een onderdompeling van 3 minuten in een ijsbad à la Wim Hof. Kan Wim Hof mij nu vertellen of hij door het lijden van kou ook voor altijd "een jonge god" zal blijven?



4

Telefooncentrale met keuzemenu

We kunnen je nog sneller te woord staan



6
Droge rijstkorrels gaan levenslang mee...

10

Inboedelverzekering

Brand, lekkage, stormschade... het is verstandig een verzekering af te sluiten tegen deze schade



16
Asbest kan op allerlei plekken in het huis zitten



19 Nieuwbouw

Op 17 mei ontvingen de nieuwe bewoners de sleutel van hun nieuwe woning aan de Doarpstrjitte in Twijzelerheide

En verder

- 5 Maak kans op een high tea
- 5 Mail to Pay = Pom
- 9 BBQ, e-mail en greppels
- 14 Hulp bij geldzorgen
- 15 Prijspuzzel
- 16 SWA contactraad

Telefooncentrale met keuzemenu

Zoals je misschien hebt gemerkt, krijg je sinds kort bij telefonisch contact met ons kantoor eerst een keuzemenu te horen. Op deze manier kunnen we je sneller te woord staan, omdat je via het keuzemenu direct wordt doorverbonden met de juiste afdeling. Voor het gemak hebben we een overzicht gemaakt, met welke vragen je bij welke afdeling terecht kunt.



KEUZEMENU

1 Afdeling onderhoud (technische dienst)

Hier kun je terecht voor alle vragen over technische zaken, zoals bijvoorbeeld reparatie aanvragen, woninginspecties, planmatig onderhoud, toestemming vragen voor een woningaanpassing of het plaatsen van een carport, garage of andere aanbouw en vragen over vastgoedbeheer.

2 Afdeling Administratie

Hier kun je terecht voor alle vragen over financiële zaken, zoals bijvoorbeeld over een huurbetaling, automatische incasso, betalingsherinnering, betalingsregeling, openstaande factuur, huurverhoging of een huurspecificatie.

3 Afdeling Verhuur

Op deze afdeling kun je terecht voor alle vragen over huisvestingszaken, zoals bijvoorbeeld het inschrijven als woningzoekende en het opzeggen van een huurcontract. Kortom vragen over woningen die beschikbaar komen, hoe je kunt reageren op het woningaanbod, woningtoewijzingen, nieuwbouwwoningen of een verhuurdersverklaring. Ook bewonersoverlast kan gemeld worden via de afdeling Verhuur.

4 Overige vragen

Kun je geen keuze maken uit bovengenoemde opties, kies dan 4, zodat we je door kunnen verbinden met de juiste afdeling.

Met de beste buurder naar de high tea van SWA!

↗ = buur en huurder

Ken je ze? Bewoners van onze woningen die echt iets betekenen voor ons en voor de buurt? Ze brengen een pannetje soep of ze verplaatsen de kliko. Ze klagen niet, hebben hun huis en tuin op orde en nog steeds tijd over voor een ander.

Vertel ons wat ze zo bijzonder maakt door middel van een bijzondere gebeurtenis en maak beide kans op een high tea bij SWA. Uit elke dorp wordt de goede huurder/ beste buur gekozen. De Contactraad vragen we om in de jury plaats te nemen.

Geef je beste buurder door vóór 1 september 2024 via info@swa.frl of via de post naar postbus 9 9285 ZV Buitenpost.



Mail to Pay = POM

Mail to Pay heeft een nieuwe naam. Sinds 16 april is het fintechbedrijf als gevolg van een fusie verder gegaan als POM.

Er verandert voor jou als huurder verder niks, maar we ontvangen nog steeds af en toe een reactie na het verzenden van het betalingsverzoek voor de komende maanduur. Wij leggen dat graag nogmaals uit:

- Het betalingsverzoek wordt door sommige huurders gezien als een betalingsherinnering. **Als er "huurnota" staat in de mail of brief die door jou is ontvangen, dan betreft dit het betaalverzoek voor de volgende maanduur.** Deze ontvang je, net als de acceptgiro, rond de 25e van de maand. Betalingsherinneringen versturen wij in de eerste week van de maand en zo ongeveer halverwege de maand nog eens.
- De link in het betalingsverzoek wordt door sommige huurders gebruikt om de lopende maanduur te betalen. Wanneer je de link van juli gebruikt om de huur van juni te betalen, dan registreert het systeem een achterstand.



TJAMMIE VISSER MAAKTE ALS STADSMENS
FLEURIG OVERGANG NAAR DORPSLEVEN MEE

Droge rijstkorrels gaan levenslang mee...

‘Wolkom yn Twizelerheide’. Vanaf haar eerste huwelijksnacht tot aan de dag van vandaag weet Tjammie Visser-Hoekstra (64) als geboren Liwwadder en dus stadjer, de warmte van deze woorden te waarderen. Samen met haar man Joop (68) en in de eerste decennia met opgroeiende kinderen woont ze nu 44 jaar in een huurwoning aan het Tsjerkepaed. Op de dag dat ze samen als echtpaar de drempel overstapten, troffen ze rondom rijstkorrels aan als welkomstgrap. „Nei 44 jier kamen der koartlyn noch in pear ryskerrels nei boppen ta. Se sieten ûnder de flierbedekking yn ien fan de sliepkeamers”.

De (na 44 jaar nog aanwezige) rijstkorrels geven duidelijk aan dat de historie in deze huurwoning goed wordt gekoesterd. Hoewel er na hun intrek en na een grondige schoonmaak ook grote veranderingen zijn doorgevoerd. „Dy doar ha wy tichtdien”, de bewoonster wijst naar de meterslange wand in de zithoek. De deur die eind jaren zeventig vanuit de kamer direct op het gangetje uitkwam, hebben ze in goed overleg aan het zicht onttrokken. „It foardiel is dat der no in langere bank stean kin en de sithoek moai grut is. Wy woene beide de wand wat ferbrekke en al pratendewei binne wy hjirop útkaam: ien fan de twa keamerdoarren gewoan tichthâlde”. Achterin de kamer is er een deur die toegang biedt naar de keuken en van daaruit naar het gangetje. “Ien doar minder dus en wat mear plesier sa”.

Sitmuorke

Een andere zichtbare verandering is de schoorsteenmantel met daarvoor een kachel, die centraal in de kamer staat, wat de kamer een warm hart geeft. De oude donkere bielzen herinneren haar aan de vijfjarige periode waarin ze als secretaresse werkzaam is geweest bij bouwbedrijf Romke Wijmenga in Leeuwarden. Deze leverde het bouw materiaal aan. „Dat is sa tagelyk in moai oantinken. Winterdeis sitte wy hjirre graach, simmerdeis yn in hoekje by de garaazje dêr’t wy gjin lêst hawwe fan de barnende sinne”. In de loop der jaren hebben ze her en der hun eigen stempel op gedrukt, zowel in als om de woning. Zoals bijvoorbeeld het gemetselde muurtje in de voortuin. „Hast automatysk geane wy mei minsken út ‘e buert dêr wolris even sitten

om by te praten". Vanaf dit laaggelegen muurtje genieten ze uitzicht op de speeltuin waaraan Joop's vader Jan in de eerste jaren heeft meegewerkt. „It binne heidepiken en foaral by de oanlis fan de boarterstún dienen jo alles mei elkoar. Froeger siet der in hek omhinne en wie der noch in famylje-skommel". De speeltuin is jaren geleden formeel overgedragen aan de gemeente.

Pier en Pol

Al vanaf haar eerste dag werd Tjammie Visser, als nieuwe dorpeling, met de lokale dorpsstreken geconfronteerd. Met lippenstift geschreven teksten op de ramen voor het jonge stel kwam de creativiteit al gauw naar voren. Als huwelijkscadeau ontvingen ze vanuit Joop zijn vriendenkring volgens eeuwenoude traditie een ram. Het gemoedelijke van een dorps sfeer kennen ze ook op andere manieren. „Dêr komme Pier en Pol ek oan", zo typeert Bartele van der Veen als bewoner van Twijzelerheide soms

een echtpaar. „Dat sizze wy hjirre tsjin alle steltsjes. It binne sa fan dy siswizen dy't der op doarpsnivo ynslûpt binne". Hij is evenals Tjammie Visser bestuurslid van Plaatselijk Belang. Voor Tjammie geldt dat ze inmiddels haar derde bestuurstermijn van telkenmale vier volle jaren bijna heeft afgerond.

Het inrichten van een eigen speeltuin op initiatief van Plaatselijk Belang en uitgewerkt door een zelfstandige speeltuinvereniging is een van de dorpse daden die haar na aan het hart ligt. „It mei elkoar oparbeidzjen yn in doarp makket in mienskip moai". Dankzij het leggen en onderhouden van sociale verbanden is Plaatselijk Belang ook de spreekbuis voor overleg met Stichting Woningbouw Achtkarspelen (SWA). Zonder meer wil de vereniging graag meer huurwoningen in de dorpskern van Twijzelerheide realiseren, maar verhoudingsgewijs goedkope koopwoningen voor met name jonge starters verdienen volgens de organisatie ook aandacht. „Fan mear huzen is der hjir echt ferlet, mar dan wol moai trochïnoar: hier en keap", zo formuleert Bartele van der Veen de dorpsbrede wens. Inclusief vervangende nieuwbouw na sloop staan er nu 42 voor de eerstkomende jaren in de planning. Wat Plaatselijk Belang aangaat zou ook bouwterrein in de buurt van het voormalige Rabobankgebouw in aanmerking komen voor in elk geval studie naar de haalbaarheid van nieuwbouw. „It lêstige bliuwt opheden dat de prizen 'sky-high' binne en dat er in soad flecht fan bûtenôf op de koai komt".

De nieuwbouw van een zogeheten Integraal Kind Centrum (IKC), zij het met gescheiden organisaties onder één dak, staat na jaren van overleg inmiddels in de steigers. Ook in dat perspectief is het in de optiek van Plaatselijk Belang nodig dat jonge gezinnen zich in Twijzelerheide kunnen nestelen. Voor Tjammie Visser staat na een 44-jarige ervaring als 'nestbewoner' één conclusie als een paal boven water: „Ik wol hjir nooit wer wei, foar gjin goud. Wy wolle der net iens oan tinke". Zo plaatselijk kan dus een belang zijn...





Barbecueën of een vuurtje stoken in de tuin?

HOUD HET FIJN VOOR DE BUREN!

Met vrienden op een zonnige avond een vuurkorf aansteken of met elkaar genieten van een barbecue? Dat is reuze gezellig, maar buurtgenoten kunnen last hebben van de rook van jouw barbecue of houtvuur. De rook is ongezond voor jezelf en je omgeving.

Bij het verbranden van hout komen fijnstof en andere schadelijke stoffen vrij. Dit gebeurt vooral als je het vuurtje net hebt aangestoken én als je dit weer dooft. Dus hoe gezellig een vuurtje of barbecue ook kan zijn, je buren zijn er misschien minder blij mee. Sommige mensen vinden rook gewoon onprettig, anderen hebben gevoelige luchtwegen, astma of andere longziekten. Zij kunnen veel last hebben van jouw tuinplezier.

Tips over vuur maken in de tuin: www.milieucentraal.nl



E-mailadres

Het contact met onze huurders gaat steeds meer via de e-mail. Wanneer wij van jou nog geen e-mailadres hebben ontvangen of als deze is gewijzigd, dan kunt je dit aan ons doorgeven via info@swa.frl. Ditzelfde geldt ook voor een wijziging van je telefoonnummer.



Houd greppels achter je woning schoon!

Regenwater opvangen én snel afvoeren: dat is de belangrijkste functie van watergreppels.

Door klimaatverandering kan er in één keer heel veel regen vallen. De greppels, die vaak achter de woningen liggen, zorgen ervoor dat het regenwater sneller afgevoerd kan worden. Een dichtgegooide of verstopte greppel leidt dan ook al snel tot véél te veel water op het perceel. Het teveel aan water kan zelfs de woning binnendringen. Onze huurders zijn verantwoordelijk voor het in stand houden en het schoonhouden van de greppels op of aangrenzend aan het gehuurde perceel. Het is verstandig om tenminste één keer per jaar de greppels te onderhouden. De greppels moeten schoongemaakt worden en voldoende diep zijn, zodat het overtollige water zo snel mogelijk afgevoerd kan worden.



Inboedelverzekering? Verstandig om te doen!

Brand, lekkage, stormschade... je hoopt het niet mee te maken, toch kan dit iedereen overkomen. Het is daarom verstandig dat je een verzekering afsluit tegen deze schade.

Uit onderzoek blijkt dat brand de grootste schadepost is in huis. Maar ook water kan voor veel schade en overlast zorgen. Bijvoorbeeld door een verstopte afvoer of bij hevige regenbuien. In dit artikel lees je hoe een inboedelverzekering kan helpen. En ook welke schade SWA vergoedt.

SWA regelt de opstalverzekering

Wij hebben je huis verzekerd tegen brand- en stormschade. Dit heet een opstalverzekering. De opstalverzekering dekt schade aan spullen die in en aan de woning vastzitten. Bijvoorbeeld de leidingen, het keukenblok, radiatoren en de verwarmingsketel. Dus raakt het keukenblok van SWA beschadigd door watersnood of brand? Dan vergoeden wij dit keukenblok via onze opstalverzekering. Heb je een eigen keuken aangebracht of overgenomen dan valt deze niet onder de opstalverzekering van SWA.

Wat als ik zelf schade veroorzaak aan de opstal?

Veroorzaak je zelf schade aan het aanrecht? Dan zijn de kosten voor jezelf. Of je kunt dit misschien verhalen op de inboedelverzekering. Denk bijvoorbeeld aan een schroeiplek door een hete pan op het aanrecht.

Verzeker uw eigen spullen, regel zelf een inboedelverzekering

Breekt er brand uit? Dan is je huis dus verzekerd. Om ook schade aan de eigen spullen te verzekeren, heb je een inboedelverzekering nodig. Een inboedelverzekering dekt schade aan jouw spullen, zoals televisie, meubels, kleding, sieraden. Maar ook vloerbedekking, laminaat en zeil. Je kunt deze schade niet op ons verhalen. Een inboedelverzekering is niet verplicht. Wel raden wij aan om zo'n verzekering af te sluiten. Het kan een hoop narigheid besparen.

Wie betaalt schade aan zaken die ik overnam of zelf heb aangebracht?

Als je een woning van ons gaat huren, neem je soms spullen over van de vorige bewoner. Bijvoorbeeld een zonwering of houten hokje. Deze spullen horen officieel niet bij de woning. Ze vallen dan ook niet onder onze opstalverzekering. Ook als jezelf een berging aan het huis bouwt, ben je verantwoordelijk voor eventuele schade aan die berging.

Twijfelgevallen

Bij sommige schades is het niet direct duidelijk wie die moet betalen. De regel is: als wij onze verplichtingen niet nakomen, moeten wij de schade betalen. Maar dat betekent niet dat wij aansprakelijk zijn voor alle schade die door een gebrek aan uw woning veroorzaakt wordt. Een voorbeeld:

Dakpannen waaien van het dak en zorgen voor schade? SWA is niet aansprakelijk

Waaien er pannen van een goed onderhouden dak tijdens een storm? En lopen spullen in de kamer onder het dak waterschade op? Dan is SWA daarvoor niet aansprakelijk.

Wat als ik geen inboedelverzekering heb?

Is er schade aan de inboedel en heb je geen inboedelverzekering? Dan zijn de kosten voor je eigen rekening.

Wat is het verschil tussen een inboedelverzekering en een aansprakelijkheidsverzekering?

Een inboedelverzekering betaalt schade aan je eigen spullen. Een aansprakelijkheidsverzekering betaalt schade die je aan andere personen of aan spullen van een ander veroorzaakt. Een aansprakelijkheidsverzekering is ook zeker aan te raden.





Foto: Milieucentraal

Asbest in woningen

Waar kun je asbest in huis vinden? Asbest kan op allerlei plekken in huis zitten. Je kunt het bijvoorbeeld vinden in plafondplaten, zachtboard platen, platen achter de cv-ketel, een schouw of vensterbank van imitatiemarmers ('nepmarmers'), afvoerbuizen van cement, vloerzeil en de kit van kozijnen en in tegellijm.

Asbest is lastig te herkennen, de vezels zijn namelijk niet met het blote oog te zien. Alleen een microscopische analyse geeft uitsluitsel over of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat. Asbest is tot 1994 veel toegepast in woningen.

Zolang het asbest niet bewerkt wordt is het niet gevaarlijk. Dat wil zeggen: niet verwijderen, niet in boren of schuren. De asbestvezels mogen niet loskomen.

Verzaag, schuur, breek, boor of sloop nooit zelf asbest. Dat is zelfs strafbaar! Verwijder nooit zomaar zelf asbest, ook geen vloerzeil of golfplaat.

Als een zittende huurder de woning verlaat, zullen wij deze altijd het asbest op hokken en schuren in de tuin laten opruimen. Dit asbest is namelijk ook door de huurder aangebracht. Denk dan aan golfplaten op daken. Dit geldt overigens ook voor asbestgelijkende golfplaten op daken.

In de gemeente Achtkarspelen kunt u het asbest kosteloos inleveren. Zie voor de spelregels de website van de gemeente, of neem hier telefonisch contact mee op.

Een nieuwe huurder mag nooit asbest(gelijkende) platen overnemen. Wat wel mag zijn bijvoorbeeld stalen dakplaten overnemen.

- Zorg voor een veilige manier van werken, of schakel een daarvoor gespecialiseerd bedrijf in.

- Doe het verwijderen zorgvuldig, als er resten achterblijven dan moet namelijk vanuit SWA alsnog een asbestsanering worden uitgevoerd. Wij mogen dit alleen maar uit laten voeren door gespecialiseerde bedrijven, dus voor SWA is dit erg duur en hiervan zullen ook de kosten worden verhaald op de huurder.

Wij doen er alles aan om zo snel mogelijk van het asbest af te komen. Het verwijderen van asbest is duur. Wij proberen de kosten voor al onze huurders zo laag mogelijk te houden. Vandaar dat wij de kosten van het verwijderen asbest wat door huurders zelf is aangebracht ook weer bij onze huurders neerleggen.

Wees alert op (verborgen) asbest

Asbest kan op veel plekken in de woning voorkomen, wees dan ook voorzichtig met het aanbrengen van (bouwkundige) wijzigingen in de woning. Doe bij twijfel altijd navraag.

Neem, voor jouw eigen veiligheid, altijd contact op met SWA in de volgende gevallen:

- bij klussen in een woning die gebouwd is voor 1994
- als je denkt dat je asbest of asbesthoudend materiaal in huis hebt
- als je iets wilt schilderen waarvan jij vermoedt dat het asbest is? Niet vast gaan schuren – eerst bellen!



Foto: Omgevingsdienst Veluwe

HULP BIJ GELDZORGEN

Hulp vragen bij geldzorgen is niet altijd makkelijk. Om financiële problemen bij inwoners te voorkomen, werkt de gemeente samen met woningcorporaties, zorgverzekeraars, energieleveranciers en het waterbedrijf. Per 1 januari 2021 zijn deze instanties verplicht om betalingsachterstanden van hun klanten te melden aan de gemeente. Dit staat in de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening. Een medewerker van het gebiedsteam of KEaRN Amargi neemt dan contact met u op om u hulp bij de financiën aan te bieden.

Geldzorgen?

Het hebben van geldzorgen veroorzaakt vaak stress en onrust. Komt u maandelijks nauwelijks of niet rond? Heeft u betalingsachterstanden en wilt u hier iets aan doen? Maakt u de post niet meer open? Heeft u geen overzicht meer en weet u niet waar u moet beginnen? Neem dan contact op met het Gebiedsteam van de gemeente! Zij helpen u graag.

Wat doet het Gebiedsteam?

Zij gaan graag met u in gesprek en kunnen helpen met:

- Inzichtelijk maken van uw inkomsten en uitgaven
- Overzicht en orde creëren in uw post en openstaande rekeningen
- Inzetten van passende hulp

- Met het instrument 'VoorzieningenWijzer' kunnen we kijken of u geld kunt besparen. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van toeslagen of regelingen. Samen doen we direct een aanvraag. Voor meer informatie kunt u ook kijken op www.datgeldtvoormij.nl.

Neem vrijblijvend contact op

De hulp van het Gebiedsteam is gratis. Wilt u meer weten? Of een aanvraag doen voor een gesprek? Neem contact op! Elke werkdag zijn ze bereikbaar van 09.00 tot 16.30 uur via telefoonnummer 0511-460767. Vertel in het gesprek dat u in contact wilt komen met een medewerker 'Vroegsignalering'. U wordt daarna teruggebeld voor een afspraak.

datgeldtvoormij.nl



Per gezin mag 1 oplossing worden ingestuurd. Personeelsleden en hun gezin zijn van deelname uitgesloten. Onder de juiste inzendingen verloten we prijzen van 1 x € 25 en 2 x € 15. Uw oplossing uiterlijk 1 september sturen naar info@swa.frl of Zwanebloem 5, 9285 LZ Buitenpost. Vermeld duidelijk uw naam en adres. Veel succes!

SUDOKU

9		1		3	4	8		2
							1	
3		8	2				9	4
6				9				
	2			4			8	3
	3	9		2	8	7	4	
						1	6	
2	1			6			3	
4	9	6		1	3	2		8

Eenvoudig

	9						2	
		4	5	8			7	
								9
	1							6
5				2			1	7
		6				3		
	2		1					
	6	3		7	2			
9					3			4

Moeilijk

© www.puzzelpro.nl

Aanwijzing om een Sudoku op te lossen:

De cijfers 1 t/m 9 komen eenmaal voor per rij, kolom en vetomlijnd vierkant van 3x3 vakjes. De oplossing wordt gevormd door de cijfers van de blauwe rij en de cijfers van de groene rij. Veel plezier!

6				9				
---	--	--	--	---	--	--	--	--

		6				3		
--	--	---	--	--	--	---	--	--

OPLOSSING PUZZEL WINTER 2023

We hebben uit de vele correcte inzendingen drie winnaars getrokken:

- € 25 Mevr. W. Visser, Harkema
- € 15 Dhr. R. Postma, Gerkesklooster
- € 15 Mevr. B. Fokkinga, Boelenslaan

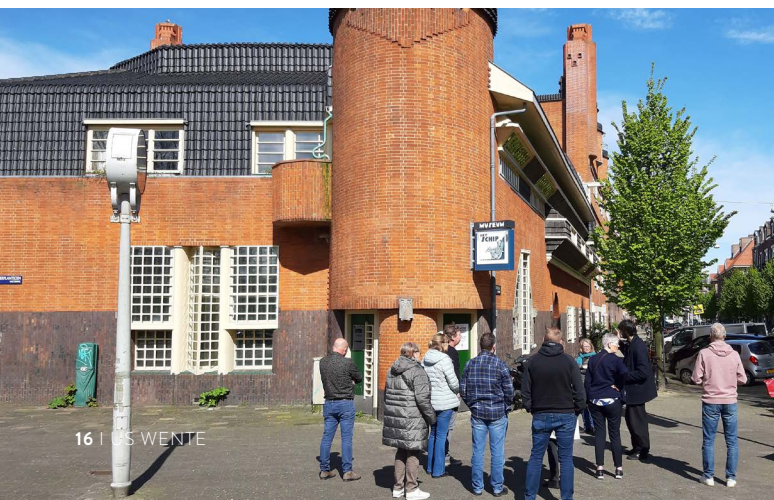


Contactraad keek rond in verleden en toekomst van wonen

Voor de Contactraad is het een goede gewoonte om eens in de twee jaar een uitstapje te maken. Dit gebeurt samen met met de leden van het management, de Raad van Commissarissen en partners van de deelnemers. Het is een kans om in een ontspannen sfeer elkaar iets beter te leren kennen. Meestal proberen we ook om de ontmoeting met iets leerzams te combineren. Op 23 april 2024 ging het reisje met een bus van Veenstra Reizen naar Amsterdam. Op het programma stonden een bezoek aan museum 'Het Schip' en een rondleiding in nieuwe woonvormen bij het IJ.

Het Schip bevindt zich in een huizenblok dat rond 1920 werd gebouwd. Woningbouwvereniging Eigen Haard bood in het complex met name arbeiders een goed en volwaardig onderdak. De tentoonstelling liet de benauwend kleine, slechte en onhygiënische woningen zien die tot dan toe in de stad gewoon waren. Het werk van Eigen Haard betekende voor velen een overgang van armoede in krotwoningen naar eenvoudige maar goede behuizing. Voor ons heel herkenbaar omdat in die periode hetzelfde ook in onze streek gebeurde. Het museum liet verder veel meer zien van de geschiedenis en de idealen van woningbouwverenigingen.

Na een lunch in het museum bracht een vertegenwoordiger van een collega-woningcorporatie ons naar nieuwe manieren van wonen in het Houthavengebied. De laatste jaren zijn daar kleinschalige appartementen gebouwd waar bewoners, hoofdzakelijk jongeren, gezamenlijk wonen of gezamenlijke ruimten delen. Het is kostenbesparend en goed voor de onderlinge binding. Het bood een interessant inkijkje in een andere manier van wonen. Voor SWA is het ook een stimulans om eens na te denken over hoe in de toekomst in onze gemeente het wonen vorm moet krijgen. Al met al een welbestede dag die stof tot nadenken gaf.





Contactraad

District I: Boelenslaan-Surhuisterveen-Surhuizum

- Mw. W. Terpstra-Bekkema, Surhuisterveen
- Mw. G. de Vries, Surhuisterveen
- Mw. A. Frakes-Visser, Surhuisterveen
- Vacature

District II: Buitenpost-Gerkesklooster/Stroobos

- Dhr. J. Kootstra, Buitenpost
- Mw. Y. Homan-Lubben, Buitenpost
- Dhr. H. de Vries, Buitenpost
- Vacature

District III: Augustinusga-Drogeham-Harkema

- Mw. K. Alma-Veenstra, Harkema
- Dhr. W.J. van der Heide, Drogeham
- Mw. E. Bruining, Harkema
- Mw. M. Luiken, Surhuisterveen

District IV: Kootstertille-Twijzel-Twijzelerheide

- Mw. J. Douma-Hamstra, Kootstertille
- Dhr. W. Beerda, Kootstertille
- Dhr. G. Lap, Twijzel
- Vacature

Raad van commissarissen

- Dhr. M.C. Brandsma, Augustinusga
- Mw. G. Riedstra, Buitenpost

Afscheid huurderscommissaris Audrey Helfrich

Tijdens de voorjaarsvergadering van 11 maart hebben wij als Contactraad afscheid genomen van Audrey Helfrich. Mevrouw Helfrich is 8 jaar huurderscommissaris geweest. Tijdens de Contactraadsvergaderingen stond er op de agenda altijd het onderdeel "Nieuws van mw. Helfrich" daar informeerde zij de Contactraad over de volgende onderwerpen: het aantal woningzoekenden, huisvesting statushouders, leegstand, huurachterstand etc. De voorzitter van de Contactraad Yvonne Homan bedankte Audrey voor de prettige samenwerking en overhandigde haar een prachtig bos bloemen en wenste haar alle goeds voor de toekomst.

Nieuw lid Contactraad

Hallo, mijn naam is Els Bruining en ben 33 jaar oud. Samen met mijn man Kees en 2 zonen, Sjirk-Willem en Meine-Folkert en onze hond woon ik aan de Warmoltsstrjitte in Harkema. Bijna mijn hele leven ben ik al woonachtig in Harkema met een klein uitstapje naar Drogeham.

Ben lid geworden bij de contactraad om meer inzicht te krijgen over de stand van zaken in de verhuur sector en zo misschien meer duidelijkheid te kunnen geven aan de mensen met vragen in en rondom mijn dorp. Ook probeer ik er zoveel mogelijk voor anderen te zijn en mij in te zetten voor de medemens.

Ik ben een echte voetbalmoeder en ben wekelijks te vinden op het voetbalveld tijdens de trainingen en wedstrijden van mijn zoons. Tevens houd ik me bezig met alles wat met interieur te maken heeft. Ook bij het dorpsblad "de Harkemaster" ben ik zijdelings bij betrokken.

Nieuwe huurderscommissaris

Mijn naam is Grietje Riedstra. Ik ben (all) 52 jaar oud en woonachtig in het mooie Buitenpost met mijn man, Edwin Hoving, zoon Jelle van 20 en hond Robbie. Onze dochter Maaïke van 22 studeert in Groningen en woont daar op kamers. Ik ben als bedrijfsjuriste werkzaam bij ASR Vermogensbeheer (voorheen Aegon Nederland) en dan met name aan de hypotheekkant van het bedrijf. De komende jaren is dat nog in Leeuwarden gevestigd, maar het is de verwachting dat onze standplaats op termijn Utrecht zal worden. Ik ben een oprjochte Frysk en het mooie aan Utrecht vind ik toch altijd de snelwegen A27 en A6 naar Friesland.

Mijn hobby's zijn volleyballen, hardlopen, lezen, puzzelen, naar concerten gaan, reizen en shoppen (tegenwoordig vaak via tweedehands webwinkels). Ik heb naast mijn werk eigenlijk altijd wel vrijwilligerswerk gedaan; tot vorig jaar nog in het bestuur van de Energiecoöperatie Buitenpost. Duurzaamheid heeft dan ook mijn bijzondere belangstelling. Ik vind het belangrijk dat we deze aarde op een goede manier aan onze kinderen doorgeven en daar probeer ik op mijn manier een steentje aan bij te dragen. Sinds maart van dit jaar ben ik de nieuwe commissaris namens de huurders, samen met Martin Brandsma. Ik volg daar Audrey Helfrich op die begin dit jaar is gestopt. Ik ben erg geïnteresseerd in bouwen en wonen en draag SWA een warm hart toe, aangezien onze eerste gezamenlijke woning dus ook een SWA-woning was. De mensen die ik hier tot nu toe heb ontmoet; zowel het personeel van SWA, mijn mede-commissarissen als de leden van Contactraad zijn allemaal bijzonder sympathiek en ik voel me zeer welkom. Ik hoop dat ik de komende jaren dan ook mijn steentje kan bijdragen aan het prettig (duurzaam) wonen in Achtkarspelen via SWA.

Wij zoeken enthousiaste huurders

De Stichting contactraad SWA is op zoek naar enthousiaste mensen, voor diverse districten in de gemeente Achtkarspelen, die als vrijwilliger ons actieve team willen versterken.

Het doel van de contactraad is het behartigen van huurdersbelangen zoals inspraak m.b.t. huurverhoging, kwaliteit van het woningonderhoud, de leefomgeving, duurzaamheid, prestatieafspraken met de gemeente en vele andere onderwerpen komen daarbij aan de orde.

De contactraad vergadert 6 keer per jaar op de maandagavond. Heb je interesse en tijd op de maandagavond? Dan zoeken wij jou!

Wil je meer informatie en wil je tegen een kleine vergoeding inzetten voor alle huurders van SWA? Neem dan contact op met het bestuur van de contactraad. Dit kan via telefoonnummer 06-21308061.





Nieuwbouw

Twijzelerheide

Op 17 mei ontvingen de nieuwe bewoners de sleutel van hun nieuwe woning aan de Doarpstrjitte in Twijzelerheide. De volledig elektrische 8 halfvrijstaande levensloopgeschikte woningen zijn gebouwd door Kootstra van der Veen.

Drogeham

Aannemingsmaatschappij Jellema uit Dokkum is eind februari gestart met de bouw van 14 levensloopgeschikte woningen (7 blokken van 2 woningen) aan de Boskloane en een blok van 5 eengezinswoningen aan de Slotstrjitte. De stroomvoorziening voor deze woningen is naar verwachting niet eerder gereed dan in het vierde kwartaal van 2024, waardoor de woningen ook niet eerder dan eind 2024 kunnen worden opgeleverd.

Voor nadere informatie over bovengenoemde projecten kunt u contact opnemen met de afdeling Verhuur.

Gerkesklooster

Bouwbedrijf Kootstra van der Veen uit Harkema heeft op vrijdag 27 juni de 2 halfvrijstaande levensloopgeschikte woningen aan de Kerkeboeren opgeleverd en dezelfde dag nog hebben de nieuwe bewoners de sleutel ontvangen.

Harkema

De bouw van de 2 halfvrijstaande woningen aan de Warmoltsstrjitte is in volle gang. De woningen worden gebouwd door Kootstra van der Veen en zullen naar verwachting, wanneer ook de stroomvoorziening voor de woningen gereed is, eind juli worden opgeleverd.

De woningen aan de Nijkamp 2-16 zijn intussen gesloopt. Hiervoor in de plaats komen 6 halfvrijstaande levensloopgeschikte woningen. We verwachten binnenkort hiermee te kunnen starten.

Surhuizum

De nieuwe bewoners van de 2 halfvrijstaande woningen aan de Bartemerwei 15 en 17, gebouwd door Kootstra van der Veen, hebben op 14 juni de sleutels ontvangen.

TELEFOONKAART

Handig voor in de meterkast: de telefoon- & calamiteitenkaart van SWA. Zo heeft u altijd de belangrijke telefoonnummers bij de hand in geval van nood of een vraag.

TELEFOON- & CALAMITEITENKAART

SWA stichting
woningbouw
achtkarspelen

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag
08.30 - 12.00 uur

Kantooradres
Zwanebloem 5
9285 LZ Buitenpost

Contact
Telefoon 0511 54 95 11
E-mail info@swa.frl
Website www.swa.frl

Melding van reparatieverzoeken

Reparatieverzoeken kunt u elke werkdag van 08.30 - 11.30 uur doorgeven via **0511 54 95 11**. Ook via onze website www.swa.frl kunt u een reparatieverzoek indienen.

Acute storing

Wanneer er 's avonds of in het weekeinde een storing in de gasleiding, waterleiding of elektrische installatie ontstaat en **onmiddellijk ingrijpen noodzakelijk is**, kunt u bellen: **06 23 40 32 01**

Storing aan de centrale verwarming

Bij een storing aan uw centrale verwarming kunt u contact opnemen met: Energiewacht Groep **088 555 3000**

Rioolverstoppingen

Bij verstoppingen in rioleringen en goten kunt u contact opnemen met: Van der Velden Rioleringsbeheer **050 313 88 22**

Glasverzekering

Bij glasschade kunt u uitsluitend contact opnemen met:
Borger Augustinusga 06 224 401 44
Walda Surhuisterveen 06 421 555 91

VITENS

Klantenservice 0900 06 50
Storingen 0800 03 59

Belastingdienst

Huurtoeslag 0800 05 43

Nationaal Storingsnummer

Gas en stroom 0800 9009